

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 164 m²**

**Surface séjour : 39 m²**

**Surface terrain : 1126 m²**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

réf. 790V472M

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 3053 Sauve

Découvrez cette maison de plain-pied, lumineuse, bien aménagée avec quatre chambres et possibilité d'en créer 2 de plus. Vous pourrez profiter d'un bel espace de vie, parfaitement entretenu, ne nécessitant aucun travaux. Un atout non négligeable, le bien dispose également d'un garage. L'extérieur est entièrement clôturé et offre quiétude et sérénité. Idéalement située, cette maison permet un accès immédiat à la voie verte pour des balades à pied ou à vélo. A seulement 5 minutes à pied, vous pouvez accéder aux transports en commun, un atout pour les familles ce qui simplifie vos déplacements quotidiens. Prix : 379 000 € FAI  
Frais et charges :



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - [www.anduze-immo.com](http://www.anduze-immo.com)

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet