

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

187 000 €

## Achat maison

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V306M

Document non contractuel

08/05/2021 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 2848 Saumane

Saumane, au cœur d'une nature luxuriante, sur terrain en terrasses de 2200 m<sup>2</sup>, maison construite en 1997 de 63 m<sup>2</sup> habitables environ, offrant à l'entrée, jolie véranda ouverte sur jardin, pièce à vivre de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée insert + climatiseur réversible, 2 chambres dont une avec placard, salle de bain de 4 m<sup>2</sup>, wc. Buanderie indépendante, chaufferie. Fenêtres PVC + double vitrage. Chauffage central au bois récent. Possibilité petit agrandissement. Assainissement non collectif. Abri voiture, 2 cabanes en bois. Prix : 187.000 euros Contact Myriam SERVIERE au 07 70 42 24 62

Frais et charges :

187 000 € honoraires d'agence 3,74% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -