

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

273 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

réf. 790V384M

Document non contractuel

30/09/2022 - Prix T.T.C



Maison - mandat 2946 Quissac

Secteur Quissac, Maison individuelle d'une surface habitable de 125 m² env, de plain-pied à rénover, composée d'un logement principal et d'un gîte en chantier à finir. Sur terrain plat clos et arboré de 2000 m² env, Offrant un vaste séjour/ salle à manger avec cheminée, mezzanine bois faisant office de bureau ou chambre d'appoint. Cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bain, wc indépendant. 43m² de terrasse en partie couverte. Une dépendance de 16 m² + mezzanine est en cours d'aménagement. Chauffage bois, Menuiseries bois, double vitrage partiel. La maison est saine, mais un gros rafraîchissement est à prévoir, Le bien est raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 1.000 €
Prix : 273.000 € FAI Contact Gérard OHAN 06.48.70.96.94

Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -