

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

430 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6674 m<sup>2</sup>**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

réf. 790V462M

Document non contractuel  
05/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 3047 Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille

Positionnée de manière optimale à proximité immédiate d'Anduze, au sein d'un environnement serein et verdoyant, nous vous invitons à découvrir cette magnifique maison proposant une superficie spacieuse de 138 m<sup>2</sup> ainsi qu'un vaste terrain de 6674 m<sup>2</sup>. L'habitation comporte un superbe espace de vie agrémenté d'une cuisine tout équipée, trois chambres ravissantes dont une suite parentale privée, une salle d'eau fonctionnelle et deux toilettes. Le point fort de ce bien immobilier réside dans son extérieur à la vue époustouflante, comprenant une piscine rafraîchissante et un jardin luxuriant. Prix : 430 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet