

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

199 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1175 m²

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

réf. 790V304M

Document non contractuel

01/03/2021 - Prix T.T.C



Maison de village - mandat 2844 Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille

Proche Générargues dans un superbe petit hameau pittoresque avec vue dominante et imprenable, maison de village en pierres apparentes de 72m² habitables avec cachet, et terrain de 1175 m², non attenant mais à proximité immédiate. Vous serez séduit par son cadre verdoyant à mi-chemin entre Anduze (10 min) et Ales (10 min). Offrant un séjour/cuisine de 40 m² avec poêle à bois, climatisation réversible et accès direct à la terrasse. Deux chambres de 12 m² avec chacune climatisation réversible, la 1^{ere} avec accès terrasse, et la seconde avec placard. Salle d'eau, wc indépendants. Grand garage de 48 m², cave (25m²), 2 terrasses de 17 m² et 10 m² et places de parking privé. Menuiserie PVC, double vitrage, raccordé à l'assainissement collectif. Prix : 199 000 € Contact Gerard Ohan 0648709694

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -