

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

239 000 €

Achat idéal primo accédant

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

réf. 790V458M

Document non contractuel
06/07/2025 - Prix T.T.C



Idéal primo accédant - mandat 3044 Saint-Jean-du-Gard

Sur les hauteurs de Saint Jean du Gard, cette charmante maison, mitoyenne d'un côté, vous attend. Elle est dotée d'une terrasse et d'un jardin ombragé, et bénéficie d'une vue sur les collines environnantes. La pièce de vie spacieuse s'ouvre généreusement sur l'extérieur et la maison dispose de quatre charmantes chambres, une véranda, garage, un abri voiture et une chaufferie, le tout sur un terrain clôturé d'environ 330 m². Le bonus : un terrain constructible proche de la propriété avec un garage, offrant une surface supplémentaire d'environ 300 m². Prix : 239 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet