

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

315 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1283 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

réf. 790V338M

Document non contractuel

23/05/2022 - Prix T.T.C



Maison - mandat 2885 Lédignan

Secteur Ledignan, au calme. Maison de 80 m² de plain-pied + dépendance aménagée indépendante de 27 m² sur terrain plat, clôturé et en grande partie dallé de 1280 m², avec espace détente et pool House. Offrant un séjour/cuisine us équipée de 36 m² avec coin salon, 2 chambres avec placard, salle de bain avec baignoire et douche italienne (8 m²), WC indépendants, cellier/buanderie. Grande terrasse de 37 m² en partie couverte. Piscine de 70 m² env. entourée d'une plage dallée de 200 m² environ. Prestations diverses : Chauffage au sol au gaz 3 climatisations réversibles Menuiserie PVC, double vitrage Volets Aluminium Arrosage automatique Portail électrique Taxe foncière : 999 € Prix : 315.000 € FAI Contact : Gerard OHAN 06 48 70 96 94

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -