

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

350 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1582 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 caves

réf. 790V430M

Document non contractuel
30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne - mandat 3011 Saint-Hippolyte-du-Fort

Sur les hauteurs de St Hippolyte du Fort, avec vue imprenable, grande maison des années 1960. Cette maison se compose de deux appartements. RDC: Il se compose d'un grand garage avec buanderie et atelier. 2 grandes chambres de 20 et 25 m² env, une cuisine et une salle d'eau avec wc. Au 1er Etage: Un hall d'entrée, desservant le séjour, salle à manger, cuisine donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le village et les montagnes, deux belles chambres avec placards, salle de bain et wc. L'ensemble sur un terrain de 1582 m² arboré avec piscine de 22 m³, belle terrasse extérieure sous un chêne, très appréciée l'été donnant sur la cuisine du rdc. Coté technique : Poêle à granulé hydro, fibre dans toutes les pièces, 2 cumulus, piscine chlore. Quelques petits travaux de rénovation sont à prévoir. Prix : 355 000 FAI Pour plus de renseignements, vous pouvez me contacter au 06.26.86.65.07 ou fannyribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -