

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

395 000 €

Achat mas

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 60 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V397M

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Mas - mandat 2970 Saint-Christol-lès-Alès

Montmoirac situé à 5 mn d'Ales dans un endroit empli de quiétude sans s'éloigner des commodités, venez découvrir ce mas plein de charme rénové avec des matériaux de grandes qualités et beaucoup de goût. Il offre à l'étage une très belle pièce de vie lumineuse d'environ 50 m², un coin détente de 21 m², la partie nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et un wc. En rez de chassée un studio d'environ 20 m² avec salle d'eau et accès direct sur l'extérieur, buanderie d'environ 18 m². Cours extérieur avec piscine en traditionnel et cuisine d'été d'environ 50 m². Côté technique, chauffage par pompe à chaleur gainable avec programmateur jour et nuit, cumulus thermo dynamique, menuiseries en aluminium, pompe à chaleur pour la piscine qu'il faudra installer, toiture neuve. Il ne restera que le garage de 36 m² à rénover. Prix : 395 000 € FAI Contact : katie Ribot 06 15 39 18 28

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet