

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

189 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

réf. 790V332M

Document non contractuel

03/12/2021 - Prix T.T.C



## Maison de village - mandat 2883 Ribaute-les-Tavernes

Ribaute Les Tavernes, à 5 min de la 4 voies Nîmes Ales, jolie maison de village en pierres jointes de 101 m<sup>2</sup> habitables R+1, sur terrain de 200 m<sup>2</sup> clôturé, sans vis-à-vis avec portail auto, offrant un hall (6 m<sup>2</sup>), séjour de 40 m<sup>2</sup> incluant cuisine US équipée et insert à bois, wc et buanderie. À l'étage, 2 chambres de 20m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>+ dressing (4 m<sup>2</sup>) et salle d'eau avec wc. Menuiserie PVC, double vitrage, volets bois. . Terrasse couverte en bois exotique de 17 m<sup>2</sup> et abri jardin de 6 m<sup>2</sup> sur dalle béton. Chauffage bois et électrique. Accordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 550 €. Prix 189.000 €

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -