

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

## Prix sur demande

**Achat maison de hameau**

5 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

réf. 790V465M



## Maison de hameau - mandat 3050 Mialet

Au cœur d'un hameau typique de Mialet, cette maison en pierre apparente incarne tout le charme cévenol, elle offre un cadre de vie authentique et paisible à seulement quelques minutes d'Anduze. D'une surface d'environ 121 m<sup>2</sup>, la maison s'ouvre sur une cuisine fonctionnelle qui a conservé son esprit local, 3 chambres et un bureau offrent une vue dégagée sur les collines environnantes. Un bien rare, idéal pour une résidence secondaire pleine de charme ou un projet de vie au cœur des cévennes. Une chose est certaine, la tranquillité et la sérénité des lieux vous entraîneront. N'attendez donc plus et venez découvrir ce joyau d'exception ! Prix : 240 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com  
Frais et charges :

Document non contractuel  
12/07/2025 - Prix T.T.C



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - [www.anduze-immo.com](http://www.anduze-immo.com)

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet