

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

230 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 740 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V407M

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village - mandat 2970 Mialet

Luziers, À quelque minute d'Anduze et de la bambouseraie, je vous présente cette charmante maison de village en pierre d'environ 107 m², comprenant un séjour de 24 m², un wc, une chambre parentale de 14,5 m² avec salle d'eau et une jolie petite cuisine équipée de 9 m², donnant accès à la terrasse de 26 m² avec vue dégagée sur les Cévennes. À l'étage, nous y trouverons 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Cette maison bénéficie d'une grande cave d'environ 74 m² et d'un grand jardin de 740 m² non constructible près du gardon. Chauffage : Pompe à chaleur Cumulus thermodynamique de 270 L Tout-à-l'égout. Pour plus de renseignement, vous pouvez joindre Fanny Ribot au 0626866507.

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -