

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

177 000 €

Achat maison de hameau

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 53 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

réf. 790V327M

Document non contractuel

18/09/2021 - Prix T.T.C



Maison de hameau - mandat 2867 Massillargues-Attuech

Proche Anduze, belle maison de village mitoyenne 110 m² habitables + terrasse et cave (16 m² et 8 m²) + un studio indépendant de 25 m² à rénover. Situé dans un petit hameau très calme, proche d'un point d'eau agréable, ce bien en pierres apparentes propose : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre de 53 m² avec cuisine américaine équipée et accès terrasse. 3 chambres de 21 m², 12 m², et 10 m². Buanderie, salle de bain, WC indépendants. Chauffage assuré par un bon poêle à granulés, menuiseries PVC, double vitrage. Toitures entièrement refaites en 2020. Raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 1050 € Prix : 177.000 € FAI Contact Gerard Ohan 06.48.70.96.94

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 177 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -