

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

450 000 €

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

69/750/244M Prix T.T.C



Idéal investisseur - mandat 3023 Lézan

Venez découvrir ce magnifique ensemble immobilier offrant à la fois une habitation principale et deux logements locatifs permettant une opportunité d'investissement avec un confortable potentiel de revenus. Disposant au total environ 194 m² habitable, une pièce de vie avec cuisine équipée d'environ 62 m², cinq chambres, une salle de bain, trois salles de douche, et quatre toilettes. La maison et les appartements sont en état exceptionnel, l'ensemble implanté sur un terrain entièrement clos de 1500 m² donnant sur la campagne. Pour vos besoins de confort, la maison est équipée d'un système de chauffage et d'eau chaude par géothermie, de la climatisation ainsi que de nombreux atouts : piscine, pool house, chambre de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, portail automatique et 3 places de parking. Avec sa situation géographique privilégiée, elle offre un cadre de vie agréable et paisible, proche de toutes commodités. Prix : 450 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet