

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

206 700 €

## Achat maison

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

réf. 790V296M

Document non contractuel

02/12/2020 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 2841 Laval-Pradel

Laval Pradel, sur terrain de 1685 m<sup>2</sup> boisé de pins, hêtres et olivier, maison de 141 m<sup>2</sup> habitables env., à rafraîchir, offrant de plain-pied, 2 terrasses couvertes, grands salons de 29 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup> chacun avec cheminée insert, cuisine de 12m<sup>2</sup>, salle de bain et wc indépendant. A l'étage, 3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup> dont 2 avec placard. Buanderie, dépendance. Simple vitrage. Chauffage central au fuel. Atelier, abri voiture. Fosse septique. TF : 1.337 euros. Prix : 206.700 euros  
Contact : Myriam SERVIERE au 07 70 42 24 62

Frais et charges :

206 700 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -