

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

231 000 €

Achat maison de hameau

14 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 780 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

9 chambres

4 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V431M

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau - mandat 3013 Lasalle

En exclusivité proche d'Anduze, Mas situé dans un petit hameau au calme avec une superbe vue sur nos Cévennes. Il offre 313 m² de surface utile dont 250 m² habitable, il est composé de 4 appartements, un duplex 5 chambres, deux P2 avec jardin loués et P3 avec terrasse, sur 780 m² de terrain environ. Il faudra prévoir quelques travaux de rafraîchissement, la toiture a été refaite et les menuiseries sont en doubles vitrages. Bonne opportunité pour un rendement locatif. Prix : 231 000 € TTC FAI Contact katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

231 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -