

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

230 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

réf. 790V416M

Document non contractuel

10/12/2023 - Prix T.T.C



## Maison de village - mandat 1332843 L'Estréchure

À l'Estréchure, Dans un écrin de verdure, cette charmante petite maison en pierre saura vous charmer. Elle dispose d'une petite cuisine en bois, un petit salon avec cheminée, salle de bain, wc. À l'étage, nous y trouverons 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> env. avec placard. Un grand garage de 23 m<sup>2</sup> env. Une petite cave de 4,50 m<sup>2</sup> env. Grand jardin de 1700 m<sup>2</sup> env. qui vous mènera à la rivière "une partie du terrain est inondable". Prix : 230.000 Euros FAI Contact : Fanny Ribot au 06.26.86.65.07 ou fannyribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -