

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

Prix sur demande

Achat mas

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 6500 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V476M

Document non contractuel

13/11/2025 - Prix T.T.C



Mas - mandat 3063 Générargues

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique maison, superbement rénovée, qui offre un espace de vie chaleureux illuminé par la lumière naturelle. Cette maison est dotée de deux chambres, une salle de bains, un dressing fonctionnel et une grande buanderie (possibilité de la scinder pour faire une 3ème chambre). Ajouté à cela, une extension de 30 m² est disponible, prête à être transformée en un logement indépendant pour plus de commodités. De nombreux atouts de qualité supérieure vous charmeront tels que le confort du chauffage au sol, un cumulus thermodynamique performant, des volets en aluminium robustes et un double garage avec porte automatisée pour plus de sécurité. Vous serez également séduit par le vaste terrain de 6100 m², agrémenté d'une source naturelle et d'une truffière, qui offre une vue panoramique à couper le souffle sur les collines environnantes. Prix 416 000€ FAI Contact : Katie RIBOT 06 15 39 18 28 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet