

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

230 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1531 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

réf. 790V392M

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Mas - mandat 2961 Générargues

A vendre sur les hauteurs de Generargues, mas mitoyen sur un côté offrant une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1531 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre de 59 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> avec un accès sur la terrasse, une salle d'eau avec wc de 5 m<sup>2</sup>. Pour aller au coin nuit qui se trouve à l'étage, nous devons passer par une cour extérieure. Nous y trouvons 5 chambres de 16, 17, 12, 22 et 10 m<sup>2</sup> dont 2 en enfilades. La terrasse nous offre une vue dégagée sur la piscine et la campagne. Il faudra prévoir un système de chauffage et revoir les menuiseries qui sont en simple vitrage. Non soumis au DPE. Raccordé à l'assainissement collectif. Prix : 230 000 € FAI

Contact : Katie Ribot 0615391828

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet