

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

335 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V334M

Document non contractuel

18/09/2021 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 2877 Durfort et st martin

Durfort magnifique villa neuve ossature bois avec vue panoramique. Cette villa vous charmera par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose d'une pièce à vivre de 49m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 wc et un cellier le tout sur un terrain de 1161m<sup>2</sup>. Garage indépendant et aménageable de 96m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Matériaux de qualités, basse consommation, domotique, alarme..... venez vite la visiter. Prix : 357 000 € Contact : katie Ribot 06 15 39 18 28 ou Fanny Ribot 06 26 86 65 07

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence 4,48% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -