

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

418 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2100 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

réf. 790V448M

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa - mandat 3029 cardet

Idéalement placé en position dominante sur la commune de Cardet, je vous présente cette magnifique propriété familiale de 160 m², offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort et d'espace. Dès votre arrivée vous serez séduit par son élégance, sa spacieuse pièce de vie ses 3 chambres dont 2 suites parentale et annexes. Le terrain de 2100 m² entièrement clôturé, sa grande piscine vous ferons profiter des belles journées ensoleillées en toute tranquillité. Avoir rapidement Prix : 418 000 € FAI Contact : katie Ribot

0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet