

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

279 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V405M

Document non contractuel  
25/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Canaules-et-Argentières

Canaules et Argentières Maison neuve mitoyenne de plain-pied avec petit jardin ensoleillé de 370 m<sup>2</sup>. Cette jolie petite maison vous offrira un séjour ouvert sur la cuisine et le jardin très lumineux, deux belles chambres dont une équipée d'une douche, salle d'eau, wc et d'un garage d'environ 13 m<sup>2</sup> avec volet électrique.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -