

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

165 000 €

Achat mas

3 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 952 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Cumulus 150 L

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

réf. 790V420M

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Mas - mandat 3006 Boisset-et-Gaujac

Dans un petit hameau, mas mitoyen d'une superficie de 121 m<sup>2</sup> sur 952 m<sup>2</sup> de terrain fiasse. Il se compose d'une entrée de 12 m<sup>2</sup>, d'une jolie pièce de vie avec poêle à bois et d'une cuisine avec petit cellier. À l'étage, nous pourrions y retrouver 2 chambres en enfilade, d'une salle d'eau et un wc. Côté extérieur : Jardin, 2 places de parking et une cave. - Chauffage : Poêle à bois et radiateur électrique. - Cumulus 150 L - Double vitrage, sauf cuisine - Taxe Foncière : 700 Euros  
Rafraichissement à prévoir. Prix: 165 000 Euros FAI Pour plus de renseignement, contactez Fanny Ribot au 06.26.86.65.07 ou fannyribot.immoanduze@gmail.com  
Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -