

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

332 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V381M

Document non contractuel

30/09/2022 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 2949 Boisset-et-Gaujac

À découvrir rapidement !! Boisset Gaujac, jolie maison dans un quartier résidentiel, calme et proche de toutes commodités. Elle se compose d'une pièce à vivre très lumineuse avec cuisine équipée de 43 m<sup>2</sup> avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse et la piscine, 4 chambres avec placard de 11 et 12 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche, baignoire balnéo et meuble double vasques de 8 m<sup>2</sup>, 1 wc avec lave main. Garage isolé de 27 m<sup>2</sup>. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> est entièrement clos avec portail automatisé et grand parking réalisé en résine, piscine de 7 x 4 avec plage, construite en traditionnel et petit chalet de 10 m<sup>2</sup>. Pour le chauffage, poêle à granulés et climatisation dans la pièce de vie, radiants et sèche serviette, volets roulant électrique, chenaux en aluminium, raccordée à l'assainissement collectif. Prix : 332 000 € FAI Contact : Katie Ribot 0615391828 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830 et 1180 €, prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021.

Frais et charges :

332 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -