

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

440 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 8000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

réf. 790V356M

Document non contractuel

23/05/2022 - Prix T.T.C



Mas - mandat 2907 Boisset-et-Gaujac

Proche d'Anduze, au calme et bien exposé, Mas Cévenol en pierres apparentes de 145m² habitables rénové + chambre d'hôte (18m²). Garage (25m²) et dépendance (30m²) à rénover sur 8000 m² de terrain en pente douce. Offrant au RDC un séjour/salle à manger de 34m², cuisine équipée séparée (15m²), un salon de 29m². À l'étage 3 chambres de 19m², 15m² et 12m² avec dressing, salle d'eau et wc indépendant. Chauffage insert à bois et climatisation réversible. Menuiserie PVC double vitrage par endroit. Bassin de rétention + citerne importante.

Assainissement autonome aux normes. Taxe foncière : 980 €. Prix : 440.000 € FAI
Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -