

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

## Prix sur demande

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

réf. 790V481M



## Idéal investisseur - mandat 3068 Anduze

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble commercial offrant une superficie au sol de 300 m<sup>2</sup> offre des possibilités d'aménagement multiples, y compris la création d'appartements. Il comprend également un fonds de commerce, actuellement géré comme un bar-tabac détenteur d'une licence 4, générant un revenu annuel de 14 400 €. Sans oublier les avantages supplémentaires que ce bâtiment pourrait offrir. N'hésitez pas à exploiter ce potentiel immobilier stratégique pour diversifier et renforcer votre portefeuille d'investissements.

Frais et charges :

Document non contractuel  
05/02/2026 - Prix T.T.C



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - [www.anduze-immo.com](http://www.anduze-immo.com)

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet