

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

280 000 €

**Achat chalet**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

réf. 790V461M

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



## Chalet - mandat 3048 Anduze

Si vous recherchez une maison en bois idéalement positionnée sur les hauteurs d'Anduze, cette propriété cachée dans un coin naturel verdoyant sera une découverte intéressante. Elle vous propose un séjour lumineux admirablement spacieux, une cuisine équipée, trois chambres confortables, un cellier pratique et un garage pour faire face à vos besoins de stockage. Prix : 280 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet