

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

315 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

réf. 790V452M

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison - mandat 3032 Anduze

Idéalement située sur les hauteurs d'Anduze, charmante maison individuelle de 118 m² habitable avec 120 m² d'annexes, composée de quatre chambres, elle bénéficie également d'une belle pièce de vie de 37 m² et une cuisine indépendante entièrement équipée. Chauffage au fuel et eau chaude électrique sont au rendez-vous. L'assainissement est collectif. Agrémentée d'une terrasse pour les beaux jours, elle s'implante sur un terrain de 2200 m². L'état intérieur nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Venez la découvrir !

Prix : 315 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet