

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

265 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

réf. 790V439M

Document non contractuel

15/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village - mandat 3019 Anduze

Un bien d'exception et inattendu au cœur du village d'Anduze..... La magie opère instantanément, la vue surprenante fait de ce bien un lieu unique et privilégié. Vous serez séduit par sa pièce à vivre donnant sur deux terrasses, 2 chambres avec possibilité d'en créer à moindre coût une troisième, les grandes ouvertures permettant de l'inonder de soleil et ses espaces extérieurs conviviaux. Un double garage, l'aspiration centralisé, visiophone .....et à 2 mn à pied du centre du village. Bref un véritable coup de cœur ..... Prix : 265 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - [www.anduze-immo.com](http://www.anduze-immo.com)

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet