

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

220 000 €

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 caves

réf. 790V409M

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre - mandat 2968 Anduze

Sur les hauteurs d'Anduze très bien exposée, dans un environnement boisé d'environ 5637 m<sup>2</sup>, maison en pierre comprenant, une cuisine d'environ 15 m<sup>2</sup>, un séjour d'environ 17 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres et une salle de bain avec wc. De nombreuses annexes, 3 caves, un garage, des combles aménageables, un abri voiture. Il faudra prévoir des travaux de rénovation, menuiseries, chauffage, électricité... Prix : 220 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet