

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

325 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

réf. 790V385M

Document non contractuel

30/09/2022 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 2951 Anduze

Anduze, au grand calme, maison de 108m<sup>2</sup> + garage, en demi-étage sur terrain clos et arboré de 2000m<sup>2</sup>. Offrant un séjour de 30m<sup>2</sup> avec insert bois, cuisine séparée (12 m<sup>2</sup>) 3 chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune avec placards, salle de bain (7m<sup>2</sup>), WC indépendant, véranda alu de 12m<sup>2</sup>. Garage 43m<sup>2</sup> et piscine hors sol. Chauffage électrique et insert bois dans le séjour, menuiserie bois double vitrage ancien, raccordé à l'assainissement collectif, taxe foncière 1000 € Prix : 325.000 € Contact : Gérard OHAN 06 48 70 96 94

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -