ANDUZE POINT i

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

333 000 €

Achat idéal investisseur
10 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 3 m²
Surface terrain : 1000 m²
Exposition : Sud est
Vue : Panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
3 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

réf. 790V353M

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur - mandat 2901 Anduze

Anduze au cœur du village, idéal investisseur ou propriété familiale, ensemble immobilier avec une vue superbe, composé de 3 logements indépendants, restaurés sur 1000 m² de terrain clos et arboré : N°1, (P2) salon, cuisine aménagée, salle d'eau, 1 chambre N°2, (P3) Pièce à vivre, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres dont une avec accès terrasse. N°3, (P4) Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau, 3 belles chambres, buanderie, véranda, agréable jardin fruitier et oliviers. Réfection de la toiture en 2021 avec isolation, Chauffage au gaz de ville. Garage, dépendances. Compteur d'eau et d'électricité individuel. Prix : 333 000 € FAI Contact : Gerard Ohan : 06 48 70 96 94 ou Katie Ribot :0615391828
Frais et charges :
333 000 € honoraires d'agence 3,90% à la charge de l'acheteur inclus