

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

333 000 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 3 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

réf. 790V353M

Document non contractuel

30/01/2023 - Prix T.T.C



Idéal investisseur - mandat 2901 Anduze

Anduze au cœur du village, idéal investisseur ou propriété familiale, ensemble immobilier avec une vue superbe, composé de 3 logements indépendants, restaurés sur 1000 m² de terrain clos et arboré : N°1, (P2) salon, cuisine aménagée, salle d'eau, 1 chambre N°2, (P3) Pièce à vivre, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres dont une avec accès terrasse. N°3, (P4) Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau, 3 belles chambres, buanderie, véranda, agréable jardin fruitier et oliviers. Réfection de la toiture en 2021 avec isolation, Chauffage au gaz de ville. Garage, dépendances. Compteur d'eau et d'électricité individuel. Prix : 333 000 € FAI Contact : Gerard Ohan : 06 48 70 96 94 ou Katie Ribot : 0615391828

Frais et charges :

333 000 € honoraires d'agence 3,90% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -