

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

239 500 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1965

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 16, plain-pied, Terrain piscinable, Terrain arboré

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

réf. 790V158M

Document non contractuel

02/03/2021 - Prix T.T.C



Maison Anduze

Anduze, proche commodités, maison de 193 m² habitables dans secteur calme composée d'un logement principal de 100 m² + 2 gites sur un terrain de 2400 m² clos et arboré au calme avec vue. Le logement principal de 97 m² à rafraichir, propose un hall d'entrée (10m²), un séjour lumineux de 40m² avec poêle à bois, cuisine séparée (15m²), 3 chambres de 13m², 10 m² et 9m², salle d'eau, wc indépendant, garage de 16m² et cave (12m²). Double vitrage chauffage bois et électrique. Un second logement P3 de 65m². + un petit P2 de 33m² + mezzanine avec jardinet devant de porte.. Toiture révisée, raccordé au tout à l'égout. Taxe foncière: 1200 € Prix : 239.500 € Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94.

Frais et charges :

Bien en copropriété

239 500 € honoraires d'agence 4,38% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -