

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

273 000 €

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 119 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Surface terrain : 800 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

réf. 790V411M

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville - mandat 2984 Alès

Sur la commune d'Alès dans un coin tranquille et proche de toutes commodités, venez découvrir cette ravissante maison d'environ 119 m² mitoyenne par le garage, qui se compose d'une cuisine équipée, un grand salon séjour lumineux, 2 belles chambres d'environ 11 m², un petit dressing, 1 salle d'eau, un wc et un cellier, à l'étage 2 chambres, une salle de jeux, 1 salle d'eau, un wc et rangements. Un garage d'environ 15 m², une cave avec un puits d'environ 38 m², l'ensemble dans un écrin de verdure d'environ 800 m². Côté technique : climatisation et gaz de ville, menuiseries en survitrage. Prix : 273 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828  
Frais et charges :  
273 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - [www.anduze-immo.com](http://www.anduze-immo.com)

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet