

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

340 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

réf. 790V410M

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C

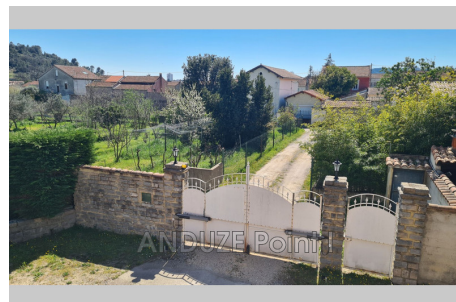


## Maison - mandat 2983 Alès

À vendre à la sortie d'Ales, proche de toutes les commodités, maison de construction traditionnelle avec beaucoup de charme. En rez de jardin beau volume d'environ 50 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau et wc pouvant convenir pour un appartement indépendant, en rez-de-chaussée, belle véranda, 32 m<sup>2</sup> environ de séjour, vaste cuisine équipée avec accès sur la terrasse, 4 chambres, une salle de bain et un wc. A l'étage suite parentale d'environ 29 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc. Plancher chauffant au gaz et climatisation, beaucoup de rangement. Implantée sur un beau terrain de 2800 m<sup>2</sup> constructible entièrement clos, double abri voiture, puits. Prix : 340 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -