

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

205 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 575 m²

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

réf. 790V399M

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Maison - mandat 2972 Alès

Sur la commune d'Alès dans un coin tranquille et proche de toutes commodités, venez découvrir cette ravissante maison qui se compose d'une cuisine équipée d'environ 13 m², d'une pièce de vie très lumineuse de 27 m² avec ouverture sur l'extérieur, 2 belles chambres d'environ 11 m², un petit dressing, une salle de bain, un cellier et un garage isolé et carrelé d'environ 15 m², l'ensemble dans un écrin de verdure de 575 m². Côté technique : climatisation dans les pièces à vivre, chauffage par chaudière électrique, menuiseries double vitrage, volets PVC. Prix : 205 000 € FAI Contact : Katie Ribot 06 15 39 18 28

Frais et charges :

205 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet