

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

106 000 €

## Achat maison

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

réf. 790V293M

Document non contractuel  
02/03/2021 - Prix T.T.C



## Maison - mandat 2834 Alès

Prix en baisse Alès, à 5 minutes du centre et de toutes commodités, exposée plein sud avec terrasse à l'étage de 35 m<sup>2</sup>, maison de ville de 118 m<sup>2</sup> habitables env., à rafraîchir, offrant de plain-pied, véranda avec espace barbecue, salon de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, cuisine de 16 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc, chambre de 13 m<sup>2</sup>. L'étage propose 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> chacune avec placard, grande salle de bain + douche. Cellier. Double vitrage. Chauffage gaz de ville + électrique. Raccordé à l'assainissement collectif. TF : 1250 euros. Prix : 106.000 euros  
Contact : Myriam SERVIERE au 07 70 42 24 62  
Frais et charges :  
106 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -