

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

82 800 €

## Achat appartement

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

réf. 790V25A

Document non contractuel  
02/12/2020 - Prix T.T.C



## Appartement - mandat 2852 Anduze

Anduze, au 1er étage d'un immeuble en centre-ville, joli appartement de 70 m<sup>2</sup> habitables env. avec balcon, offrant salon/séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, cuisine aménagée de 7 m<sup>2</sup>, 2 chambres donnant sur cour : l'une de 16 m<sup>2</sup> avec salle de bain et wc, la seconde de 11 m<sup>2</sup> avec douche, wc indépendant. Cellier. Double vitrage, chauffage électrique. Interphone. Petit plus : au 4ème étage, terrasse commune avec vue dominante sur les toits + étendoir. TF : 530 euros. Copropriété composée de 6 lots. Montant des charges annuelle : 200 euros. Pas de procédure en cours. Prix : 82.800 euros Contact : Myriam SERVIERE au 07 70 42 24 62

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 82 800 € honoraires d'agence 5,80% à la charge de l'acheteur inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -