

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

432 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 885 m²

Année construction : 2005

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

réf. 790V434M

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison - mandat 3016 Saint-Christol-lès-Alès

Rare sur la commune de Saint Christol les Ales, proche de toutes commodités, grande maison d'environ 169 m² avec 5 chambres dont 2 suites parentales sur 885 m² de terrain clos et arboré. Elle propose une très belle pièce de vie très lumineuse d'environ 60 m² avec une superbe et grande cuisine équipée d'environ 23 m². Le coin nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un wc. A l'étage une suite parentale au confort douillet..... L'extérieur offre une piscine et son pool house. Côté technique, 14 panneaux solaires, chauffage par pompe a chaleur gainable, climatisation et cumulus thermodynamique. A voir rapidement..... Prix : 432 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

432 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

Tél: 04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 30012018000032385 - RCS 752698522

Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière -

Document non contractuel -